



Algemene Voorwaarden O.G. Verhuurservice :

Artikel 1. Definities

Artikel 2. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Artikel 3. Totstandkoming en aard van de O.G. Verhuurservice Amsterdam opdracht

Artikel 4. Wijziging van de O.G. Verhuurservice Amsterdam opdracht

Artikel 5. Duur van de KamerVerhuurservice Amsterdam opdracht en opzegging

Artikel 6. Einde van de O.G. Verhuurservice Amsterdam. opdracht

Artikel 7. Courtage

Artikel 8. Latere / vervolg overeenkomsten

Artikel 9. Aansprakelijkheid

Artikel 10. Betaling

Artikel 11. Geheimhouding

Artikel 12. Toepasselijk recht / geschillenregeling

Artikel 13. inschrijfkosten

Artikel 1. Definities

Onder O.G. Verhuurservice wordt verstaan hij die als zodanig bemiddeling verleent bij het tot stand brengen en het sluiten van overeenkomsten. O.G. Verhuurservice staat niet in vaste betrekking tot de opdrachtgever. Onder overeenkomst wordt verstaan een overeenkomst tussen een opdrachtgever en een derde terzake huur, verhuur, van vastgoed en / of toebehoren, of andere objecten. Onder opdrachtgever wordt verstaan hij / zij die aan O.G. Verhuurservice één of meer opdrachten geeft als bedoeld in lid 4 van dit artikel. Onder O.G. Verhuurservice opdracht wordt verstaan de “opdracht tot dienstverlening bij verhuur inhoudende het verzoek van de opdrachtgever aan O.G. Verhuurservice tot het bemiddelen bij het tot stand komen van een overeenkomst als bedoeld in lid 2 van dit artikel.

Artikel 2. Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de relatie tussen O.G. Verhuurservice en opdrachtgever alsook op alle O.G. Verhuurservice opdrachten tussen O.G. Verhuurservice en opdrachtgever. In geval van gehele of gedeeltelijk nietigheid of anderszins ongeldigheid van meerdere bepalingen van deze voorwaarden, blijven de overige bepalingen van kracht. De toepasselijkheid van voorwaarden van de opdrachtgever of een derde worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten. Afwijkende bedingen zijn slechts bindend wanneer deze door O.G. Verhuurservice uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.



Artikel 3. Totstandkoming en aard van O.G. Verhuurservice opdracht

De O.G. Verhuurservice opdracht komt tot stand wanneer de opdracht door de opdrachtgever, wel schriftelijk of per e-mail aan O.G. Verhuurservice is opgegeven. En O.G. Verhuurservice deze opdracht, mondeling dan wel schriftelijk, heeft geaccepteerd. De prijs van het object en / of toebehoren kan door de opdrachtgever worden vastgesteld op een bepaald bedrag, of aan een limiet worden gebonden. Een O.G. Verhuurservice opdracht als zodanig houdt geen volmacht aan O.G. Verhuurservice in tot het sluiten van een contract in naam van de opdrachtgever.

Artikel 4. Wijziging van de O.G. Verhuurservice opdracht

De opdrachtgever is gerechtigd de inhoud van O.G. Verhuurservice opdracht gedurende de looptijd van de O.G. Verhuurservice opdracht te wijzigen. De wijziging is pas van kracht vanaf het moment dat de wijziging aan O.G. Verhuurservice schriftelijk dan wel per e-mail bekend is gemaakt en door hem is geaccepteerd.

Artikel 5. Duur van de O.G. Verhuurservice opdracht en opzegging

De O.G. Verhuurservice opdracht wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met dien verstande dat O.G. Verhuurservice en de opdrachtgever zich het recht voorbehouden om in samenspraak van beide partijen de opdracht in te trekken.

Artikel 6. Einde van O.G. Verhuurservice opdracht

Een O.G. Verhuurservice opdracht eindigt wanneer de overeenkomst die met de O.G. Verhuurservice opdracht werd beoogd tot stand is gekomen. Een O.G. Verhuurservice opdracht eindigt tevens indien O.G. Verhuurservice zijn O.G. Verhuurservice opdracht teruggeeft als gevolg van het feit dat de inhoud van de O.G. Verhuurservice opdracht door de opdrachtgever zodanig wordt gewijzigd dat de beoogde overeenkomst redelijkerwijs niet op korte termijn uitvoerbaar is en welke wijziging door O.G. Verhuurservice niet wordt geaccepteerd (artikel 4).

Artikel 7. Courtage

De opdrachtgever is aan O.G. Verhuurservice geen courtage verschuldigd indien een overeenkomst tot stand komt in het kader van de O.G. Verhuurservice opdracht.

De courtage voor de bemiddeling tussen huurder en verhuurder wordt betaald door de derde hurende partij aan O.G. Verhuurservice en bedraagt een eenmalig bedrag gelijkgesteld aan één maandhuur van het betreffende object en het verschuldigde bedrag van 19% BTW over één maandhuur. Het



verschuldigde bedrag is exclusief bijkomende werkzaamheden en bijkomende leveringen, die door de ene partij aan de andere partij voor het object, ingevolge de totstandgekomen overeenkomst, moet worden betaald.

Artikel 8. Latere / vervolg overeenkomsten

Na afloop van de O.G. Verhuurservice opdracht als bedoeld in artikel 5 en 6, kunnen opdrachtgever en opdrachtnemer met wederzijds goedvinden besluiten de bestaande opdracht te verlengen. In een dergelijk geval zal opdrachtnemer een addendum op de O.G. Verhuurservice opdracht verstrekken welke na ondertekening van beide partijen van kracht zal zijn. Het in lid 1 hierboven gestelde is geen recht van opdrachtgever; opdrachtnemer behoudt zich het recht voor een voorstel te doen tot het opstellen van een nieuwe O.G. Verhuurservice opdracht, het staat opdrachtgever vrij om hier al dan niet mee akkoord te gaan.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen geschiedt de uitvoering van de werkzaamheden door O.G. Verhuurservice voor risico van de opdrachtgever. Opdrachtgever vrijwaart O.G. Verhuurservice voor alle aanspraken van derden wegens schade, in verband met de uitvoering van de werkzaamheden door O.G. Verhuurservice. O.G. Verhuurservice is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor mededelingen, handelingen, gedragingen, huurachterstanden of gegoedheid van partijen met betrekking tot de kwaliteit en / of omschrijving van het object en / of toebehoren. O.G. Verhuurservice is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor mededelingen, handelingen, gedragingen of gegoedheid van derden partijen betrokken bij verhuur van objecten waar door O.G. Verhuurservice een opdracht voor is aanvaardt. Door O.G. Verhuurservice ingeschakelde partijen ter bevordering van verhuur van een object zijn in geen geval aansprakelijk voor door hen geleverde diensten en / of leveringen met betrekking tot de door O.G. Verhuurservice aanvaarde opdracht tot dienstverlening.

Artikel 10. Betaling

Indien de hurende partij één of meer van zijn betalingsverplichtingen, waaronder de verplichting tot betaling van courtage, niet binnen de betalingstermijn van O.G. Verhuurservice althans niet tijdig / niet volledig nakomt, is de opdrachtgever tevens de op dat moment geldende wettelijke rente over alsmede de buitengerechtelijke incassokosten met een minimum van 15 % van het bedrag van de achterstallige betaling verschuldigd. O.G. Verhuurservice is te allen tijde gerechtigd van haar huurder een vooruitbetaling te verlangen van de gehele, dan wel een gedeelte van de maandelijkse huursom, welke vooruitbetaling bij annulering aan O.G. Verhuurservice vervalt als zijnde de annuleringskosten.



Artikel 11. Geheimhouding

O.G. Verhuurservice zal al de mededelingen door de opdrachtgever gedaan in het kader van de O.G. Verhuurservice opdracht vertrouwelijk behandelen, voor zover hij daartoe redelijkerwijs verplicht is. Het is de opdrachtgever verboden mededelingen, welke hij terzake van de O.G. Verhuurservice opdracht van O.G. Verhuurservice ontvangt, aan derden door te geven, zulks op straffe van vergoeding van alle schade, die hierdoor voor O.G. Verhuurservice zal ontstaan.

Artikel 12. Toepasselijk recht / geschillenregeling

Op alle overeenkomsten tussen O.G. Verhuurservice en de opdrachtgever is het Nederlandse recht van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen. De Nederlandse tekst van deze Algemene Voorwaarden is verbindend en prevaleert boven vertalingen daarvan. Geschillen tussen O.G. Verhuurservice en opdrachtgever kunnen ten alle tijden worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement waarbinnen O.G. Verhuurservice is gevestigd.

Artikel 13. Inschrijving

Inschrijving geschied door schriftelijke aanmelding of per email. Aan de inschrijving zijn geen kosten verbonden. Ingeschreven opdrachtgever kan geen rechten of privileges ontlenen aan de inschrijving.